

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Przetarg nieograniczony
Utworzenie Domu Dziennego Pobytu Seniorów
w Cieszanowie – roboty budowlane

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Główny kod CPV ;

45000000-7

Dodatkowe kody CPV

45400000-1

**Postępowanie prowadzone dla zamówienia publicznego o wartości poniżej kwot
określonych w przepisach wydanych na podst. art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia
2004r. – Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164)**

ZATWIERDZAM

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Cieszanów

.....
mgr Zdzisław Zadworny

Cieszanów, dnia 14 października 2016 r.

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Cieszanów

ul. Rynek 1

37-611 Cieszanów

NIP 793-00-02-600

adres e-mail: cieszanow@vp.pl

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7.00 - 15.00

Osoba upoważniona do kontaktowania się z oferentami:

W kwestiach formalno - prawnych

Szymon Kuzyk Sekretarz Miasta i Gminy

Urząd Gminy Cieszanów,

ul. Rynek 1

37-611 Cieszanów

adres e-mail: s.kuzyk@cieszanow.eu

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7.00 – 15.00

W kwestiach merytorycznych

Andrzej Szymanowski – z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
Urząd Miasta i Gminy Cieszanów ul. Rynek 1, 37-611 Cieszanów**

- pisma, wiadomości informację prosimy składać pisemnie do sekretariatu I piętro pok. Nr 19
- informacje można przekazywać: na adres poczty elektronicznej cieszanow@vp.pl (prosimy o niezwłoczne potwierdzenie pisemnie).

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) dalej ustawa Pzp, oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- Biuletyn Zamówień Publicznych

- strona internetowa Zamawiającego – www.cieszanow.eu

- tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

Dopuszcza się rozwiązania równoważne w stosunku do użytych w dokumentacji nazw własnych.

O.271.5.2016

1) Wraz z ofertą złożona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, wykonawca składa następujące oświadczenia i dokumenty:

1. W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wskazanych w SIWZ Wykonawca składa wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ (Wstępne Oświadczenie).**

2. W celu wstępnego wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składa wraz z ofertą wypełnione **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.**

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także Wstępne Oświadczenia dotyczące tych podmiotów.

4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Wstępne Oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Wstępne Oświadczenie potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

5. W celu definitywnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego oraz braku podstaw do wykluczenia **Zamawiający może przed udzieleniem zamówienia wezwać Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w SIWZ. Niniejsze postanowienie nie nakłada na Zamawiającego obowiązku takiego wezwania, a jedynie uprawnienie.

6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdziale 7 SIWZ potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

7. W celu definitywnego tj. zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 7 pkt. 5 SIWZ potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, na żądanie Zamawiającego, które to wezwanie ma charakter uprawnienia Zamawiającego, a nie jego obowiązku, przedkłada:

a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy

b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

O.271.5.2016

16. Obowiązujące zasady!

1) Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

2) Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

17. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale 7 pkt 7 niniejszej SIWZ:

1) pkt a-b - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

8. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI:

1. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

2. Pytania muszą być skierowane na adres zamawiającego podany w pkt. I niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Inne dopuszczalne formy porozumiewania się z Wykonawcami:

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu lub poczty elektronicznej na nr lub adres mailowy podany w pkt. I niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

9. WADIUM

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

2. Forma wadium:

Wadium może być wniesione wyłącznie w następujących formach:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą wyłącznie w złotych polskich (PLN).

Wadium wnoszone w innej niż pieniądź formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu

O.271.5.2016

- dokumentach,
- f) każdy Oferent może w postępowaniu złożyć tylko jedną ofertę,
 - g) oferty składane są w jednym egzemplarzu,
 - h) oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty,
 - i) oferent umieści ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana na Zamawiającego w następujący sposób:

**„Gmina Cieszanów, Rynek 1, 37-611 Cieszanów
Ut看wienie Domu Dziennego Pobytu Seniorów w Cieszanowie – roboty budowlane
Oferta nie otwierać przed 31-10-2016 r. godz. 9.30”.**

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta powinna posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej opóźnienia.

Ofertę składaną za pośrednictwem np. Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej należy przygotować w sposób określony w pkt. i) oraz przesłać w zewnętrznym opakowaniu zaadresowanym w następujący sposób:

**„Gmina Cieszanów, Rynek 1, 37-611 Cieszanów
Ut看wienie Domu Dziennego Pobytu Seniorów w Cieszanowie – roboty budowlane
Dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy , pok. nr 19, do dnia 31-10-2016 r. do godz. 9⁰⁰”.**

12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- a) oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:
**Urząd Miasta i Gminy Cieszanów
Rynek 1, 37-611 Cieszanów, pok. Nr 19 – sekretariat, najpóźniej do dnia 31-10-2016. do godziny 9.00,**
- b) oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie środków ochrony prawnej przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
- c) oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- d) zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez oferenta przed upływem terminu do składania ofert są dopuszczalne, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu. Zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczętowne i oznaczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w punkcie 8, a koperta będzie dodatkowo oznaczona: "ZMIANA" lub "WYCOFANIE".

13. OTWARCIE OFERT

- a) Otwarcie ofert jest jawne.
- b) **Otwarcie ofert** przez Komisję Przetargową i rozpoczęcie przetargu nastąpi w **dniu 31-10-2016. o godzinie 9.30 w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Cieszanów, Rynek 1, 37-611 Cieszanów, sala narad (parter p. nr 3).**
- c) przy otwarciu ofert mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele oferentów,
- d) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- e) otwarcie ofert zostanie dokonane w następującej kolejności:
 - oferty, o których wycofaniu powiadomiono zgodnie z punktem 9 nie będą otwierane
 - jako kolejne będą wzięte pod uwagę oferty zamiennie (oferty pierwotne względem ofert zamiennych nie będą otwierane)
 - następnie zostaną otwarte pozostałe oferty.
- f) Zamawiający ogłosi oferentom:
 - stan otwieranych ofert
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana

16. WYNIKI POSTĘPOWANIA I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY:

- Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po otwarciu ofert.
- Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie (na tablicy ogłoszeń) i na stronie internetowej www.przetargi.cieszanow.eu oraz niezwłocznie prześle zawiadomienie o wyniku przetargu do wszystkich oferentów, którzy złożyli oferty.
- Zamawiający w informacji o wyniku przetargu wskaże firmę (nazwę) adres oferenta którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru.
- Zamawiający doręczy niezwłocznie zawiadomienie o wyborze oferty do oferenta, którego oferta została wybrana, określając termin i miejsce zawarcia umowy.
- Oferent, który przetarg wygrał będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie zgodnym z zapisami ustawy.
- Oferent przed podpisaniem umowy musi przedstawić:
 - uprawnienia osoby wykonującej funkcję kierownika budowy wraz z zaświadczeniem przynależności do izby.

17. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ ZAWARTE W TREŚCI UMOWY:

1 Istotne postanowienia umowy zawiera wzór umowy będący załącznikiem do niniejszej specyfikacji.

2 Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy może nastąpić w zakresie:

- 1) zmiana terminu może nastąpić wówczas gdyby nastąpiły okoliczności nie przewidziane w trakcie zawierania umowy nie wynikające z winy żadnej ze stron np. klęska żywiołowa, ulewne deszcze, itp. (termin ulega przedłużeniu wyłącznie o dni udokumentowane w postaci wydruków ze strony IMGW dla terenu objętego realizacją umowy, w których prace nie mogły być wykonywane, lub)
- 2) zmiana materiałów (może nastąpić tylko wówczas gdy materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia będą takiej samej jakości jak zaproponowane w ofercie bądź lepsze.)
- 3) zmiana technologii wykonania (może nastąpić wówczas gdy zastosowana technologia będzie równoważna lub lepsza od zaproponowanej w ofercie.)
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, zmiana wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

Wszelkie zmiany muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym, a ich zastosowanie, z wyjątkiem pkt. 4 , nie może pociągać za sobą dodatkowego wynagrodzenia.

Jeżeli Oferent nie spełni wymogów określonych w art. 94 ust. 3 Ustawy i/lub określonych w Specyfikacji, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że znajdą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.

18. PODWYKONAWCY

O.271.5.2016

Pozostała kwota tj. 30 % zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

20. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCE OFERENTOWI

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych, jak też postanowień niniejszej SIWZ, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy (art. 179–198g).

21. NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

**22. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ
UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6 i 7)
USTAWY.**

23. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ.

24. NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.

**25. ROZLICZENIE POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A OFERENTEM PROWADZONE
BĘDZIE W WALUCIE POLSKIEJ PLN.**

**26. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY
Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.**

.....
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ:

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1
USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12 - 22 oraz art. 24 ust. 11 ustawy Pzp.

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1-4 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia..... r.

.....
(podpis i pieczęć)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1-4 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis i pieczęć)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU**

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis i pieczęć)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

**(podpis i pieczęć osób wskazanych w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo**

O.271.5.2016

Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;

Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;

Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;

Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),

Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu

O.271.5.2016

30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 7

Roboty dodatkowe

1. W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem nie występują roboty dodatkowe

§ 8

Odbiór robót

Strony ustalają, że data podpisania odbioru końcowego przez komisję Inwestora jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu zamówienia.

Po dokonaniu odbioru częściowego Wykonawca ma prawo do złożenia faktury częściowej. Faktura częściowa może zostać złożona jedynie w przypadku dokonania odbioru częściowego bez uwag. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego Komisja Zamawiającego dokona wpisu usterek do wykonania, Wykonawca nie może złożyć faktury częściowej do momentu usunięcia usterek zatwierdzonych protokołem komisji Zamawiającego.

Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulęgające zakryciu. Odbioru tych robót będzie dokonywał Inspektor nadzoru inwestorskiego i winien on nastąpić w terminie 4 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonej pismem do Zamawiającego. Dla dokonania odbioru częściowego, wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, świadectwa zgodności z odpowiednimi normami, certyfikaty, świadectwa wykonania prób i atesty dotyczące odbieranego elementu robót.

Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży inwestorowi dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania całego przedmiotu zamówienia.

Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zlecenia poczynione w trakcie odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanego przedmiotu po zgłoszeniu gotowości odbioru przez Wykonawcę

W przypadku gdy wykonane roboty nie spełniają wymagań norm branżowych, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek, nie zwalnia to jednak Wykonawcę z postanowień § 12.

W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne z normami branżowymi, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania odbioru do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę. Jeśli usterek nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu określonego przez Zamawiającego, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo :

Wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzając je wpisem do dziennika budowy, dotyczących : usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

Żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 9

Gwarancje

O.271.5.2016

Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego 2% wartości niewykonanej części zadania.

§ 13

Podwykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty objęte umową samodzielnie na uczestnictwo podwykonawców wymagana jest zgoda pisemna Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a zwłaszcza Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

§ 15

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd.

§ 17

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Kosztorys ofertowy.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 19

Umowa jest wiążąca z dniem podpisania jej przez obydwie strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY